



202408VD

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Vila Chã - Maison de ville



3
Des chambres

3
Salles de bain

188
Aire (m²)

525 000 €
(EUR €)

profitez d'une nouvelle villa de 3 chambres en bord de mer à Vila Chã, Mindelo

Cette nouvelle villa de 3 chambres à Vila Chã (Mindelo), située sur la première ligne de la mer, offre une opportunité unique pour ceux qui souhaitent vivre au bord de la plage.

En voici quelques détails :

- Description de la propriété :
- Typologie : villa de 3 chambres.
- Lieu : Plage de Laderça et Mindelo, Vila Chã.

Fonctionnalités:

- Étages : La propriété dispose de 2 étages et d'une terrasse.

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



202408VD

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Rez-de-chaussée : A ce niveau, on trouve un salon avec accès à la terrasse, une grande cuisine, une buanderie (occupant une partie du garage), hall d'entrée et toilette de service.

1er étage : Au premier étage, il y a une suite spacieuse avec accès à un balcon généreux, 2 chambres (dont une avec vue sur la mer et les dunes), une salle de bain complète et un couloir communicant.

Emplacement et accès :

L'emplacement est excellent pour ceux qui recherchent une maison près de la plage. Il suffit de traverser la route et vous êtes dans les charmantes dunes, sur la passerelle pour d'agréables promenades ou sur la plage.

Distances :

Métro Mindelo : 2,6 km.

Piscines municipales de Vila do Conde : 2,5 km.

Sortie de Modivas : 2,3 km.

Accès à l'A28 et à la N13 : 3,3 km.

Vila do Conde : 6,9 km.

Aéroport : 16 km.

Porto : 19,2 km.

Cette villa offre une combinaison parfaite de confort, de proximité de la plage et de facilité d'accès. Si vous êtes à la recherche d'une maison au bord de la mer, cela pourrait être votre opportunité !

VILLA DOURADA IMMOBILIER
NOUS VOUS ATTENDONS !
NOUS NOUS ENGAGEONS À AIDER

Bienvenue chez Villa Dourada Real Estate, où votre satisfaction est notre priorité.

Notre mission est de transformer le processus d'achat, de vente ou de location d'une propriété en une expérience agréable et sans tracas.

Nos services :

Achat et vente d'un bien immobilier : Nous vous aidons à trouver le bien immobilier de vos rêves ou à vendre votre bien au meilleur prix.

Bail : Nous facilitons le processus de location, en assurant la sécurité et la transparence pour les propriétaires et les locataires.

Conseil immobilier : Nous vous offrons des conseils d'experts pour vous aider à prendre les meilleures décisions sur le marché immobilier.

Gestion immobilière : Nous nous occupons de l'administration de votre bien, en veillant à son appréciation et à sa rentabilité.

Pourquoi choisir la Villa Dourada ?

Expérience et connaissances : Des années d'expérience sur le marché immobilier, avec une connaissance approfondie des tendances et des opportunités.

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



202408VD

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Service personnalisé : Concentrez-vous sur vos besoins et vos objectifs, avec des solutions sur mesure.

Transparence et confiance : Engagement envers l'éthique et la transparence dans toutes nos actions.

Nous vous attendons ! Pour plus d'informations.
Chez Villa Dourada Real Estate, nous avons à cœur de vous aider !

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Blanchisserie
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Hydrothérapie Bath
- Terrasse
- Année de construction: 2022
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Pharmacie, Écoles
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la plage
- quantité de loyers à la signature du contrat: 2 rendas
- Meublé
- Cuisine: Entièrement équipé, Plaque de cuisson électrique, Four de cuisine, Lave-vaisselle, Réfrigérateur - Combiné , microonde
- Garde-manger
- Cadres de fenêtres: Vidro Duplo, Cadres de fenêtre simples
- Vue imprenable
- Armoires encastrées
- Étages: 2
- Certification énergétique: A
- Orientation solaire: Nord, Est, Ouest
- Situation centrale
- Garanties exigées pour les contrats de location: 1 caution de location

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)