



25VDNP001

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Gondomar (são Cosme), Valbom e Jovim - Appartement



2  
Des chambres

2  
Salles de bain

125,5  
Aire (m<sup>2</sup>)

Garage

**189 000 €**  
(EUR €)

Êtes-vous à la recherche de la maison parfaite ?

Je vous présente ce magnifique appartement de 2+1 chambres, situé au deuxième étage, à Valbom, Gondomar.

D'une superficie totale de 90,15 m<sup>2</sup>, cet appartement spacieux offre un environnement chaleureux et confortable pour votre famille.

Caractéristiques de la propriété :

- Surface habitable : 90,15 m<sup>2</sup>
- Surface dépendante : 35,35 m<sup>2</sup> (y compris garage individuel)
- Typologie : T2+1
- Bâtiment de 12 logements
- Pas d'ascenseur

T +351 917 377 236 <sup>2</sup> · E geral@villadourada.pt  
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho  
AMI 19374

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)

25VDNP001

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Emplacement : Situé dans un quartier central de Valbom, cet appartement est proche de toutes les commodités essentielles :

- Écoles
- Centre de santé
- Supermarchés
- Commerce et services variés

Il est également à côté de la route N209 et à proximité de points d'intérêt importants :

- Piscines municipales
- Pompiers volontaires

Accessibilité:

- Excellente accessibilité et transports en commun à proximité immédiate
- 2,2 km de l'entrée du VCI (Ponte do Freixo)
- À 1,2 km de la rive du Douro
- À 1,8 km de l'A43
- À 21 km de l'aéroport

Ne manquez pas l'occasion de visiter ce fantastique appartement et d'en faire votre nouvelle maison !

Contactez-nous pour plus d'informations et pour planifier vos visites.

## Caractéristiques de la propriété

- Cuisine: Plaque de cuisson au gaz, Four de cuisine
- Blanchisserie
- Garde-manger
- Cadres de fenêtres: Verre simple
- Garage / place de parking
- Parking extérieur
- Balcon
- Étages: 4
- Année de construction: 1972
- Certification énergétique: C
- Proximité: Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Situation centrale

T +351 917 377 236 <sup>2</sup> · E geral@villadourada.pt  
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho  
AMI 19374

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)