



25VD010NP

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Campanhã - Maison



 4  
Des chambres

 3  
Salles de bain

 181,5  
Aire (m<sup>2</sup>)

  
Garage

**350 000 €**  
(EUR €)

## Villa de 3 étages à Campanhã, Porto : Espace, confort et emplacement privilégié

Cette villa de 3 étages, d'une superficie brute de 181,50m<sup>2</sup>, est le choix parfait pour ceux qui recherchent une maison spacieuse, fonctionnelle et bien située au cœur de Porto. La propriété se distingue par sa polyvalence, avec 4 chambres réparties sur les étages, 2 cuisines équipées et un garage avec 1 espace couvert et 1 espace découvert.

Répartition des espaces :

- Rez-de-chaussée : Garage avec 1 espace couvert et 1 non couvert.
- 1er et 2ème étages : 4 chambres, 2 cuisines, salons et 3 salles de bains, offrant une flexibilité pour les familles nombreuses ou ceux qui recherchent des espaces indépendants.

Emplacement stratégique :

- S. Roque da Lameira : Quartier résidentiel calme avec accès à divers services et commodités.

T +351 917 377 236 <sup>2</sup> · E geral@villadourada.pt  
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho  
AMI 19374

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)

25VD010NP

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



- Transports en commun : Métro à 400 m, ce qui permet de se rendre facilement à n'importe quel point de la ville.
- Commerce : Hypermarché à 500m, écoles et autres commerces à proximité.
- Accessibilité : Entrée au VCI à 750 m, assurant des liaisons rapides avec d'autres zones de Porto et des environs.
- Loisirs et divertissement : Stade Dragão et centre commercial Alameda à 1,2 km, Parque Nascente à 1,9 km.
- Aéroport : Seulement 15,60 km, idéal pour les grands voyageurs.

Cette villa est idéale pour :

- Familles nombreuses : Qui recherchent de l'espace et du confort.
- Investisseurs : Qui recherchent un bien immobilier avec un potentiel de location ou de revente.
- Ceux qui recherchent : Vivre dans un quartier central de Porto, avec un accès facile à tout ce que la ville a à offrir.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une villa unique, avec toutes les commodités et dans un emplacement privilégié.

## Caractéristiques de la propriété

- Blanchisserie
- Stockage
- Parking extérieur
- Balcon
- Certification énergétique: D
- Vue: Vue sur l'urbanisation
- Garde-manger
- Garage / place de parking
- Terrasse
- Étages: 3
- Proximité: Centre commercial, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques

**T +351 917 377 236 <sup>2</sup> · E geral@villadourada.pt**  
**Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho**  
**AMI 19374**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)