



25VD011G

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Vilar de Andorinho - Appartement



 3
Des chambres

 2
Salles de bain

 131,37
Aire (m²)


Garage

330 000 €
(EUR €)

DERNIÈRE CHANCE! il reste 2 nouveaux appartements de 3 chambres à Vilar de Andorinho !

Vivez le confort et la commodité à 5 minutes du centre de Gaïa !

Avis aux familles à la recherche de la maison parfaite ! Il ne reste que 2 appartements neufs de 3 chambres, prêts à emménager, dans la paroisse souhaitée de Vilar de Andorinho ! Profitez du meilleur des deux mondes : la tranquillité d'un quartier résidentiel calme, avec le doux bruit des oiseaux, et la proximité de tous les services et commodités qu'offre la ville.

Emplacement privilégié :

- Transport à la porte : bus et métro de la ligne jaune à seulement 1000m.
- La santé d'abord : Hôpital Santos Silva à 1000m.
- Une éducation de qualité : écoles et jardins d'enfants avec transport garanti.
- Accès rapide : embranchement A1-A29-A21 à 900m.

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



25VD011G

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



• Commerce et services : supermarchés, pharmacie, restaurants et bien plus encore, le tout à portée de main.

Copropriété exclusive :

- Seulement 12 unités pour assurer votre intimité et votre bien-être.
- Matériaux de haute qualité et finitions irréprochables.
- Idéal pour les familles qui apprécient le confort et la fonctionnalité.

Appartements de rêve de 3 chambres :

- Place de parking incluse.
- Construction solide et fiable, avec 30 ans d'expérience.
- Emplacement stratégique à côté de l'hôpital Santos Silva et du métro.
- Excellent investissement pour l'avenir, dans une ville en croissance constante.

Finitions de luxe :

- Menuiserie laquée blanche et faux plafonds dans toutes les pièces.
- Planchers et revêtements muraux en céramique et matériaux rectifiés de haute qualité.
- Cuisines équipées d'électroménagers modernes et de comptoirs compacts en quartz.
- Planchers flottants en vinyle chêne pour une atmosphère chaleureuse.
- Sanitaires avec vaisselle suspendue et pré-installation de la climatisation.
- Portes de sécurité, cadres en aluminium avec coupe thermique et double vitrage.
- Revêtement extérieur en brique apparente.
- Pompe à chaleur pour le chauffage de l'eau sanitaire.
- Local de stockage et ascenseur dans le bâtiment.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un nouvel appartement, avec toutes les commodités et dans un emplacement privilégié !

Réservez votre visite dès maintenant et préparez-vous à tomber amoureux de votre nouvelle maison !

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine: Entièrement équipé
- Garage / place de parking
- Étages: 4
- Certification énergétique: A
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Situation centrale
- Porte de garage électrique
- Kitchenette
- Cadres de fenêtres: Vidro Duplo, Cadres de fenêtre simples
- Balcon
- Année de construction: 2024
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Situation calme
- Ascenseur

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)