



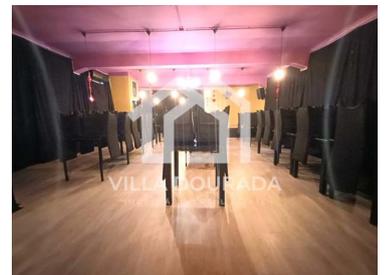
25VD012

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Propriété commerciale



300

Aire (m²)

250 000 €

(EUR €)

Espace commercial | 2 étages | bonne fenêtre | sur une route urbaine principale

OPPORTUNITÉ UNIQUE AU CŒUR DE PORTO !

Espace commercial/entrepôt de 240m² (2 étages), cet espace a déjà eu de nombreuses autres activités dans des concepts totalement différents et sa dernière activité était Restaurant & Dance Club.

Excellent emplacement avec vitrine dans la rue et une incroyable polyvalence : idéal pour toute activité commerciale, services ou entrepôt.

Rez-de-chaussée : réception, grande salle de bain, cuisine équipée et salle multifonctionnelle.

Sous-sol : salle à manger spacieuse, bar accueillant et scène pour des événements.

Bénéficiez d'un accès facile à la VCI et aux principales artères de la ville. Un réseau complet de

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



25VD012

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



transports en commun à portée de main !

Emplacement stratégique :

- À 500 m de la Rua da Constituição et de la Praça do Carvalhido
- À 700m de la Piscine Municipale
- À 900m de VCI
- 1100m de l'accès à la Via Norte
- À 1,2 km de Carolina Michaelis Metro
- À 1,4 km du métro Casa da Música et de Lapa
- À 1,5 km de la Rotonde da Boavista et du jardin Quinta do Covelo
- À 1,6 km de la place Marquês
- À 1,9 km de la place de la République
- À 2,7 km de l'hôtel de ville de Porto et de l'Avenida dos Aliados
- À 12,3 km de l'aéroport Francisco Sá Carneiro.

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement au potentiel énorme ! Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez votre visite.

Caractéristiques de la propriété

• Étages: 2

• Certification énergétique: C

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)