



25AR004

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Santa Marinha e São Pedro da Afurada - Propriété commerciale



CLASSE  
ENERGÉTICA



1

Salles de bain



113

Aire (m<sup>2</sup>)



Garage

**950 € / Mois**

(EUR €)

### Espace commercial, magasin à Santa Marinha, V. N. Gaia

Etablissement commercial à louer à Santa Marinha, V. N. Gaia, avec 116 m<sup>2</sup>, idéal pour le commerce ou les services. Espace moderne et lumineux, avec grande vitrine, salle de bain, pré-installation de la climatisation et centre d'incendie. Il comprend une place de parking et est bien situé, avec les transports en commun et une bonne accessibilité.

Opportunité unique !

T +351 917 377 236 <sup>2</sup> · E geral@villadourada.pt  
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho  
AMI 19374

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



25AR004

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Climatisation pré installation
- Double vitrage
- Entraînement unidirectionnel
- Année de construction: 2023
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- quantité de loyers à la signature du contrat: 2 rendas
- Cadres de fenêtres: Vidro Duplo, Cadres de fenêtre simples
- Garage / place de parking
- Étages: 1
- Certification énergétique: B
- Situation centrale
- Garanties exigées pour les contrats de location: 2 caution de location

**T +351 917 377 236 <sup>2</sup> · E geral@villadourada.pt**  
**Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho**  
**AMI 19374**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)