



25VD015

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Fiães - Appartement



 3  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 156,6  
Aire (m<sup>2</sup>)

  
Garage

**240 000 €**  
(EUR €)

### Appartement de 3 chambres à Fiães : Espace, Lumière et Confort !

Imaginez-vous vivre dans un appartement d'exception de 3 chambres, où chaque détail a été pensé pour votre bien-être. Situé à Fiães, au premier étage droit d'un immeuble avec ascenseur. Avec deux façades et des surfaces généreuses, cette propriété offre une combinaison parfaite de confort et de praticité. Les balcons sur les deux fronts sont idéaux pour profiter de moments à l'extérieur et admirer le paysage qui vous entoure.

L'espace social, composé de la cuisine, du salon et de la buanderie, bénéficie d'une excellente exposition au soleil de l'ouest, assurant une lumière naturelle tout au long de l'après-midi. Le hall d'entrée sépare l'espace social et privé, offrant intimité et tranquillité.

Dans l'espace privé, la suite est un véritable refuge, avec une douche et une armoire. Les deux chambres supplémentaires, également avec placards, partagent un balcon avec exposition au soleil au nord et à l'est, idéal pour commencer la journée avec de l'énergie. Le hall de la chambre dispose également d'une armoire supplémentaire et d'une salle de bains avec douche.

T +351 917 377 236 <sup>2</sup> · E [geral@villadourada.pt](mailto:geral@villadourada.pt)  
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho  
AMI 19374

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



25VD015

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Nous disposons ensuite d'un salon spacieux et ensoleillé, avec accès à l'un des balcons, il est parfait pour les moments de convivialité et de loisirs. La cuisine, avec garde-manger, est entièrement équipée avec plaque de cuisson, four, hotte aspirante, lave-vaisselle, micro-ondes et réfrigérateur, prête pour vos moments culinaires. L'espace est inondé de lumière naturelle grâce à l'exposition au soleil à l'ouest, qui recouvre la cuisine, le salon et la buanderie. Des fenêtres et des stores simples ajoutent une touche de légèreté à l'espace.

Dans l'espace privé, nous avons Le hall de la chambre relie l'espace privé, où nous trouvons la suite, avec armoire intégrée et bac à douche, offre un environnement calme et confortable, et les deux chambres, les 3 chambres ont le soutien de 3 armoires et ont une bonne exposition au soleil qui garantissent bien-être et intimité. La salle de bain de soutien, avec base de douche, est fonctionnelle et pratique. 2 chambres avec accès au balcon.

Le bâtiment, avec seulement trois chambres par étage, garantit une atmosphère calme et accueillante. Le garage au -1er étage et les débarras offrent des solutions pratiques pour votre quotidien.

Avantages de la zone environnante :

- Emplacement privilégié : Fiães est un quartier résidentiel calme, avec un accès facile à tous les services essentiels.
- Commerce et services : Supermarchés, magasins de proximité, cafés et restaurants à quelques pas de la maison.
- Santé et éducation : Cliniques, centres de santé, écoles, crèches et jardins d'enfants à proximité, assurant le bien-être de toute la famille.
- Loisirs et Culture : Monuments historiques, parcs et jardins, piscines et salles de sport pour des moments de loisirs et de détente.
- Transports publics : Bus avec plusieurs lignes et destinations, facilitant votre mobilité dans la région.

Chez VILLA DOURADA IMOBILIÁRIA, nous pensons que l'achat ou la vente d'une propriété est bien plus qu'une simple transaction. C'est la réalisation d'un rêve, d'un nouveau chapitre de votre vie. C'est pourquoi nous offrons un suivi personnalisé à toutes les étapes, de la première conversation à la signature de l'acte.

Comptez sur notre expertise pour :

Analyse de crédit : simulez votre financement sans frais et trouvez la meilleure solution pour vous.

Estimation précise : Connaissez la valeur réelle de votre bien et négociez en toute sécurité.

Services complets : De la documentation à la rénovation, nous nous occupons de tout pour que vous ne vous souciez que de faire la fête.

Partenariats fiables : Nous disposons des meilleurs professionnels du marché pour assurer la qualité de tous les services.

Votre confiance est notre plus grand atout.

Contactez-nous et découvrez comment réaliser vos rêves.

-----

**T +351 917 377 236 <sup>2</sup> · E geral@villadourada.pt**  
**Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho**  
**AMI 19374**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



25VD015

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Cuisine: Plaque de cuisson électrique, Four de cuisine, Ventilateur d'extraction, Lave-vaisselle, Réfrigérateur - Combiné
- Blanchisserie
- Cadres de fenêtres: Verre simple, Cadres de fenêtre simples
- Garage / place de parking
- Étages: 5
- Année de rénovation: 2025
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Situation centrale
- Porte de garage électrique
- Autres appareils ménagers: Chauffe-eau (bouteille)
- Garde-manger
- Armoires encastrées
- Balcon
- Année de construction: 1996
- Certification énergétique: F
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur l'urbanisation
- Ascenseur

T +351 917 377 236 <sup>2</sup> · E geral@villadourada.pt  
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho  
AMI 19374

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)