



25VD017NP

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Canidelo - Appartement



1 Des chambres **1** Salles de bain **96,36** Aire (m²) **Garage** **310 000 €** (EUR €)

Nouvel appartement 1 chambre avec terrasse à Washers : luxe et confort | plage; l'embouchure du fleuve Douro ; Parc naturel

Découvrez votre escapade parfaite dans ce superbe nouvel appartement de 1 chambre, situé dans le prestigieux Seca Bacalhau, à Lavadores, Canidelo, Vila Nova de Gaia. Bénéficiant d'un emplacement privilégié et située au rez-de-chaussée, cette propriété offre l'équilibre parfait entre le luxe, le confort et un paysage à couper le souffle.

Des fonctionnalités qui vous séduiront :

- Terrasse privée : Profitez de 16,50 m² d'espace extérieur, avec accès direct depuis le salon, la cuisine et la chambre, idéal pour se détendre et profiter de la vue.
- Cuisine équipée : Préparez vos repas en toute simplicité, grâce à la hotte aspirante, la plaque vitrocéramique, le four, le micro-ondes, le réfrigérateur-congélateur et le lave-vaisselle inclus.
- Confort et élégance : L'appartement dispose de la climatisation avec pompe à chaleur dans toutes

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

25VD017NP

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



les pièces, de cadres en aluminium avec coupe thermique et de double vitrage avec protection solaire thermique, assurant votre bien-être en toutes saisons.

- Détails de luxe : La salle de bain avec deux lavabos et la chambre avec armoire intégrée ne sont que quelques-uns des détails qui rendent cet appartement unique.
- Équipements modernes : Ascenseur et place de parking pour votre commodité.
- Emplacement de rêve : La proximité de l'embouchure du fleuve Douro et de la plage de Lavadores offre un style de vie enviable, avec un accès à des zones de loisirs uniques et à des vues panoramiques imprenables.

Découvrez le meilleur de Gaia : explorez la beauté de la réserve naturelle de l'estuaire du fleuve Douro, promenez-vous dans le parc de São Paio ou profitez d'une promenade relaxante le long du front de mer ou du front de mer, rendez-vous à l'embarcadère de Gaia et découvrez les caves à vin de Porto à Gaia ou traversez l'emblématique pont Luís I et aventurez-vous dans la Ribeira do Porto. Regardez le coucher de soleil magique à Cabedelo do Douro, visitez le pittoresque village de pêcheurs d'Afurada et dégustez du poisson frais dans les restaurants locaux.

Planifiez votre visite et préparez-vous à tomber amoureux de ce nouvel appartement de 1 chambre, où le luxe et le paysage se conjuguent pour créer la maison de vos rêves !

VILLA DOURADA IMMOBILIER

(Votre nouvelle maison est notre priorité absolue)

Chez VILLA DOURADA IMOBILIÁRIA, nous pensons que l'achat ou la vente d'une propriété est bien plus qu'une simple transaction. C'est la réalisation d'un rêve, d'un nouveau chapitre de votre vie. C'est pourquoi nous offrons un suivi personnalisé à toutes les étapes, de la première conversation à la signature de l'acte.

Comptez sur notre expertise pour :

Analyse de crédit : simulez votre financement sans frais et trouvez la meilleure solution pour vous.

Estimation précise : Connaissez la valeur réelle de votre bien et négociez en toute sécurité.

Services complets : De la documentation à la rénovation, nous nous occupons de tout pour que vous ne vous souciez que de faire la fête.

Partenariats fiables : Nous disposons des meilleurs professionnels du marché pour assurer la qualité de tous les services.

Votre confiance est notre plus grand atout.

Contactez-nous et découvrez comment réaliser vos rêves.

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



25VD017NP

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Double vitrage
- Garage / place de parking
- Terrasse
- Proximité: Plage, Centre commercial, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Situation calme
- Porte de garage électrique
- Cuisine: Entièrement équipé
- Porte de sécurité
- Cadres de fenêtres: Vidro Duplo, Cadres de fenêtre simples
- Armoires encastrées
- Volets électriques
- Certification énergétique: A
- Vue: Vue sur mer
- Ascenseur
- situé sur la première ligne de Mer/Fleuve

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)