



25AR007

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Mafamude e Vilar do Paraíso - Appartement



**1** **1** **53** **Garage** **1 000 € / Mois**  
Des chambres Salles de bain Aire (m<sup>2</sup>) (EUR €)

### Nouvel appartement de luxe de 1 chambre avec terrasse à Mafamude, Gaia - Gated Community

Découvrez le refuge de votre choix dans ce superbe appartement de 1 chambre, inséré dans une communauté fermée de luxe à Mafamude, Vila Nova de Gaia. Cette nouvelle propriété, située au rez-de-chaussée et dotée d'une généreuse terrasse, offre l'équilibre parfait entre confort, modernité et un emplacement privilégié.

Lorsque vous entrez dans cet appartement, vous serez enveloppé par une sensation d'espace et de luminosité, fournie par ses bonnes surfaces et ses finitions de qualité supérieure. La cuisine, entièrement équipée avec des appareils modernes, vous invite à créer des moments gastronomiques mémorables. La salle de bain, fonctionnelle et élégante, dispose d'un receveur de douche pour votre confort quotidien.

Le salon et la chambre, tous deux avec accès direct à la terrasse, prolongent l'espace de vie vers

T +351 917 377 236 <sup>2</sup> · E geral@villadourada.pt  
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho  
AMI 19374

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)

25AR007

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



l'extérieur, créant un environnement parfait pour se détendre, profiter d'un repas en plein air ou simplement profiter de la tranquillité de votre maison. La chambre, équipée d'une armoire intégrée, offre des solutions de rangement intelligentes et discrètes. Les stores électriques offrent commodité et contrôle de la lumière naturelle. Pour son confort thermique et son efficacité énergétique, le chauffage de l'eau est assuré par une pompe à chaleur moderne.

La communauté fermée, véritable oasis urbaine, offre un jardin bien entretenu, idéal pour des moments de loisirs et de convivialité. Une élégante salle d'attente à l'entrée vous accueille, vous et vos visiteurs. Pour votre confort, l'appartement comprend une place de parking.

L'emplacement de cette propriété est vraiment exceptionnel. Situé dans un quartier privilégié avec des bâtiments modernes à Mafamude, il bénéficie d'une large gamme de services et de commodités à proximité. Pour vos besoins en matière de soins de santé, vous trouverez des cliniques, des hôpitaux et des centres de santé à quelques minutes. L'éducation de vos enfants est facilitée par la proximité d'écoles, de crèches et de jardins d'enfants de qualité. Vos courses quotidiennes seront simplifiées par la variété des supermarchés de la région.

Pour les amateurs de culture et de loisirs, l'emplacement offre un accès facile aux monuments historiques et aux lieux d'intérêt. Vous pourrez profiter de moments de détente dans des espaces verts et profiter de la proximité des piscines et des salles de sport pour maintenir un mode de vie sain et actif.

La mobilité est l'un des grands avantages de cet emplacement. La propriété est proche de l'accès à l'A44, ce qui vous permet de vous déplacer facilement en voiture. La proximité d'El Corte Inglés et de l'Avenida da República centrale à Gaia offre un large éventail de magasins et de services de haute qualité. Le pont de l'Infante et l'accès au pont Freixo, à seulement 5 minutes en voiture, vous reliez rapidement à la ville de Porto.

Pour ceux qui préfèrent les transports en commun, l'emplacement est desservi par un excellent réseau. À proximité, vous trouverez plusieurs arrêts de bus, avec des liaisons vers différents quartiers de Gaia et Porto. La station de métro la plus proche est également accessible à pied, offrant un accès rapide et efficace à l'ensemble de la région métropolitaine de Porto.

Pour les voyageurs fréquents, l'aéroport Francisco Sá Carneiro est à environ 22 km, ce qui permet d'accéder facilement aux voyages nationaux et internationaux.

Cet appartement de 1 chambre représente une opportunité unique de vivre avec confort, luxe et commodité dans l'un des quartiers les plus appréciés de Vila Nova de Gaia. Ne manquez pas l'occasion de faire connaissance avec votre nouvelle maison !

## **VILLA DOURADA IMMOBILIER** **(Votre nouvelle maison est notre priorité absolue)**

À la **Villa Dourada**, nous pensons que l'achat ou la vente d'un bien immobilier est bien plus qu'une simple transaction. C'est la réalisation d'un rêve, d'un nouveau chapitre de votre vie. C'est pourquoi nous offrons un suivi personnalisé à toutes les étapes, de la première conversation à la signature de l'acte.

Comptez sur notre expertise pour :

Analyse de crédit : simulez votre financement sans frais et trouvez la meilleure solution pour vous.

Estimation précise : Connaissez la valeur réelle de votre bien et négociez en toute sécurité.

Services complets : De la documentation à la rénovation, nous nous occupons de tout pour que vous ne vous souciez que de faire la fête.

**T +351 917 377 236 <sup>2</sup> · E geral@villadourada.pt**  
**Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho**  
**AMI 19374**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



25AR007

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Partenariats fiables : Nous disposons des meilleurs professionnels du marché pour assurer la qualité de tous les services.

Votre confiance est notre plus grand atout.  
Contactez-nous et découvrez comment réaliser vos rêves.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Plancher flottant
- Porte de sécurité
- Cadres de fenêtres: Vidro Duplo, Cadres de fenêtre simples
- Armoires encastrées
- Terrasse
- Année de construction: 2024
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Vue: Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Situation centrale
- Accès pour les personnes à mobilité réduite
- Porte de garage électrique
- Cuisine: Entièrement équipé
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Double vitrage
- Garage / place de parking
- Étages: 8
- Certification énergétique: A
- Orientation solaire: Ouest
- Situation calme
- Condominium privé
- Ascenseur

**T +351 917 377 236 <sup>2</sup> · E geral@villadourada.pt**  
**Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho**  
**AMI 19374**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)