202421
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Fânzeres e São Pedro da Cova - Moradia

3	3	282	279	
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem

510 000 €
(EUR €)

Moradias Novas em Gondomar: Conforto, Sofisticação e Eficiência Energética

Aqui estão os detalhes que tornam estas moradias uma excelente opção:
• Área Total Aproximada: Com 209m² construídos e 282 m² úteis, estas moradias proporcionam espaço amplo e funcional.
• Tipologia T3: Três quartos espaçosos para acomodar a família.
• Certificação Energética. A: Eficiência energética garantida.
• Localização Estratégica: Próximas a locais de referência nacional, com comércio local variado, escolas, faculdades, hospitais e o Pólo Universitário a apenas 10-15 minutos de distância.
• Distribuição em 3 Pisos:
o Piso 1: Três suítes, duas delas com acesso a varanda virada a poente.
o Piso 0: Cozinha e sala em openspace, com acesso à varanda também virada a poente. Garagem

T +351 917 377 236 [2] · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

para 2 carros.
o Piso -1: Terraço/jardim com arrumos, lavandaria e wc de serviço.
• Isolamento Térmico e Acústico: Desfrute de conforto em todas as estações, graças ao isolamento térmico (Capoto) e acústico que proporciona um ambiente tranquilo e aconchegante.
• Design Moderno e Eficiência Energética: Portas e janelas com vidro duplo, estores de alumínio elétricos e grandes vãos envidraçados oferecem uma fusão perfeita entre design moderno e eficiência energética.
• Interiores Luxuosos: Divisórias interiores em gesso projetado, tetos falsos e luz indireta na sala e quartos criam espaços requintados e acolhedores.
• Sustentabilidade: Comprometidos com o meio ambiente, instalamos painéis solares para aquecimento de água, promovendo uma vida mais ecológica.
Tecnologia e Segurança:
• Projetores de LED, sistema de alarme e instalação de ar condicionado proporcionam tecnologia avançada e segurança em todos os cantos da casa.
Conforto em Cada Detalhe:
• Recuperador de calor na sala.
• Tomadas de TV na sala, cozinha e quartos.
• Sistema de aspiração central.
• Armários roupeiros lacados a creme com gavetas e prateleiras oferecem funcionalidade e comodidade.
Cozinha Gourmet:
• A cozinha é um verdadeiro ponto alto, com móveis em MDF hidrófugo lacado a creme.
• Ilha e despenseiro.
• Balcão em Silestone.
• Eletrodomésticos Bosch de alta qualidade.
Elegância nos Pormenores:
• Casas de banho revestidas em ladrilho retificado.
• Projetores de LED embutidos.
• Louças sanitárias suspensas e armários de lavatório lacados a creme conferem um toque de elegância a cada casa de banho.
Zona Exterior Deslumbrante:
• Fachada em Capoto e Allucobond.
• Caixilharia em alumínio com corte térmico.
• Vídeo porteiro com ecrã a cores asseguram a segurança e a estética impressionante da zona exterior.
Além das boas acessibilidades, encontramos ao nível dos transportes uma boa rede, com autocarros nº 24, 801 e 804 que ligam com o Metro de Fânzeres, cuja distância está a 3,2 km do condomínio, e a 4,3 km da estação ferroviária.
Esta é a oportunidade de fazer parte de um empreendimento verdadeiramente único, onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado para proporcionar uma experiência de vida inigualável.
Prevê-se a finalização da obra para o 2º semestre de 2024.
Agende uma visita e descubra o seu novo lar!

VILLA DOURADA IMOBILIÁRIA
ESPERAMOS POR SI!

T +351 917 377 236 [2] · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

202421
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

ESTAMOS EMPENHADOS EM AJUDAR

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira com recuperador de calor
- Despensa
- Porta de segurança
- Caixilharias das janelas: Vidro Duplo, Caixilharia dupla
- Banheira de Hidromassagem
- Garagem / lugar de garagem
- Domótica pré instalação
- Terraço / logradouro
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Cozinha: Totalmente equipada
- Lavandaria
- Arrecadação
- Estores eléctricos
- Vidros duplos
- Roupeiros embutidos
- estacionamento exterior
- Estores elétricos (Persianas)
- Varanda
- Pisos do edifício: 3
- Certificação energética: A
- Localização sossegada

T +351 917 377 236 [2] · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com