



202415

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Madalena - Chalet



3 Quartos **4** Casas de banho **286** Área (m²) **447,7** Área terreno (m²) **690 000 €** (EUR €)

Moradia 4 frentes, próximo às magnificas praias de Gaia | Madalena

Descubra a casa dos seus sonhos nesta moradia exclusiva, situada na encantadora Madalena, Gaia. Com um design requintado e espaços generosos, esta propriedade é o epíteto do conforto e da elegância.

Imóvel de 4 frentes, excelente localização, a poucos metros das fantásticas praias de Gaia. Possui uma boas áreas exteriores e interiores.

Características Principais:

- Espaços Amplos: Sala de estar luminosa, cozinha totalmente equipada, e quartos confortáveis distribuídos por dois andares.
- Áreas Generosas: Área total do terreno de 447,7m², com uma área de construção bruta de 429m².
- Acabamentos de Qualidade: Materiais de alta qualidade e detalhes cuidadosamente selecionados

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



202415

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



em toda a casa.

Distribuição:

- R/C: Sala de estar, cozinha, um quarto e WC.
- 1º Andar: Três quartos, incluindo uma suíte, e dois WCs.
- Cave: Espaço adicional com sala, cozinha e WC.

Exterior:

- Terreno Espacioso: Com uma área total de 447,7m², oferece espaço para lazer e entretenimento ao ar livre.
- Localização Privilegiada: Situada numa zona tranquila, ideal para quem busca paz e privacidade.

Não perca a oportunidade de viver nesta magnífica moradia. Agende já a sua visita e venha conhecer o seu novo lar!

VILLA DOURADA IMOBILIÁRIA
ESPERAMOS POR SI!
ESTAMOS EMPENHADOS EM AJUDAR

Bem-vindo à Villa Dourada Imobiliária, onde a sua satisfação é a nossa prioridade. A nossa missão é transformar o processo de compra, venda ou arrendamento de imóveis numa experiência agradável e sem complicações.

Nossos Serviços:

Compra e Venda de Imóveis: Ajudamos a encontrar o imóvel dos seus sonhos ou a vender a sua propriedade pelo melhor preço.

Arrendamento: Facilitamos o processo de arrendamento, garantindo segurança e transparência para proprietários e inquilinos.

Consultoria Imobiliária: Oferecemos aconselhamento especializado para que tome as melhores decisões no mercado imobiliário.

Gestão de Imóveis: Cuidamos da administração do seu imóvel, assegurando a sua valorização e rentabilidade.

Porquê Escolher a Villa Dourada?

Experiência e Conhecimento: Anos de atuação no mercado imobiliário, com um profundo conhecimento das tendências e oportunidades.

Atendimento Personalizado: Foco nas suas necessidades e objetivos, com soluções feitas à medida.

Transparência e Confiança: Compromisso com a ética e a transparência em todas as nossas ações.

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



202415

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Esperamos por si! Para mais informações.
Na Villa Dourada Imobiliária, estamos empenhados em ajudar!

Características da Propriedade

- Cozinha: Totalmente equipada
- Vidros duplos
- Roupeiros embutidos
- Terraço / logradouro
- Jardim
- Ano construção: 2003
- Certificação energética: E
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Localização sossegada
- Caixilharias das janelas: Vidro Duplo
- Vistas panorâmicas
- Cave
- Varanda
- Pisos do edifício: 3
- Ano de renovação: 2024
- Proximidade: Praia, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Vista: Vista urbanização
- Esgotos municipais

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)