



PA202420

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Madalena - Moradia



LUGAR DE AGUIM - MADALENA - LOTE 13  
Imagem meramente ilustrativa podendo o projeto sofrer alterações na fase de licenciamento ou obra.



4

Quartos

3

Casas de banho

252

Área (m<sup>2</sup>)

353,2

Área terreno (m<sup>2</sup>)

550 000 €

(EUR €)

## Moradia nova MADALENA, espaçosas e pxm praia e auto-estradas

Otima localização, próximo de serviços e comercio (supermercado, restaurantes, farmácia, escola, entre outros). a menos de 10 minutos da praia da Madalena e Canidelo e do nó de acesso A1 e A44, bem como da proximidade a estação de comboios da Madalena e paragem de autocarro.

O lote onde este imóvel de 2 pisos está inserido tem 353,5 m<sup>2</sup>, área bruta de construção de 252 e certificação energética letra A.

**Piso 0:** O piso rés-do-chão contempla a área social, tendo um hall de entrada, uma sala ampla com acesso a um terraço e ao jardim, cozinha e um wc social.

**Piso 1:** No acesso ao primeiro piso temos um hall de distribuição, um wc completo, quatro quartos com roupeiros embutidos, sendo um deles suite.

**Cave:** Na cave temos uma lavandaria e um espaço amplo, que pode servir de salão ou

T +351 917 377 236 <sup>2</sup> · E geral@villadourada.pt  
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho  
AMI 19374

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



PA202420

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



estacionamento.  
No exterior temos uma área ajardinada.

-----  
**VILLA DOURADA IMOBILIÁRIA**  
**ESPERAMOS POR SI!**  
**ESTAMOS EMPENHADOS EM AJUDAR**  
-----

Bem-vindo à Villa Dourada Imobiliária, onde a sua satisfação é a nossa prioridade.  
A nossa missão é transformar o processo de compra, venda ou arrendamento de imóveis numa experiência agradável e sem complicações.

Nossos Serviços:

Compra e Venda de Imóveis: Ajudamos a encontrar o imóvel dos seus sonhos ou a vender a sua propriedade pelo melhor preço.

Arrendamento: Facilitamos o processo de arrendamento, garantindo segurança e transparência para proprietários e inquilinos.

Consultoria Imobiliária: Oferecemos aconselhamento especializado para que tome as melhores decisões no mercado imobiliário.

Gestão de Imóveis: Cuidamos da administração do seu imóvel, assegurando a sua valorização e rentabilidade.

Porquê Escolher a Villa Dourada?

Experiência e Conhecimento: Anos de atuação no mercado imobiliário, com um profundo conhecimento das tendências e oportunidades.

Atendimento Personalizado: Foco nas suas necessidades e objetivos, com soluções feitas à medida.

Transparência e Confiança: Compromisso com a ética e a transparência em todas as nossas ações.

Esperamos por si! Para mais informações.

Na Villa Dourada Imobiliária, estamos empenhados em ajudar!

-----

**T +351 917 377 236 <sup>2</sup> · E geral@villadourada.pt**  
**Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho**  
**AMI 19374**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



PA202420

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lavandaria
- Terraço / logradouro
- Pisos do edifício: 3
- Certificação energética: A+
- Localização sossegada
- Cozinha: Totalmente equipada
- Cave
- Varanda
- Ano construção: 2024
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas

**T +351 917 377 236 <sup>2</sup> · E geral@villadourada.pt**  
**Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho**  
**AMI 19374**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)