



PA202423

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Paranhos - Apartamento



**1** Quartos    **1** Casas de banho    **32,75** Área (m<sup>2</sup>)    **44** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **1 050 € / Mês** (EUR €)

### Apartamento T1 Mobilado no Porto - Excelente Oportunidade!

Este imóvel é uma verdadeira joia!

Localizado no sétimo andar, este apartamento T1 está em estado impecável, construção recente. Com uma localização privilegiada em PaRanhos, Porto, Próximo do polo universitário e do Hospital de S. João.

Características do Apartamento:

**Quarto:** Espacioso e confortável, com muita luz natural.

**Cozinha:** Totalmente mobilada e equipada com eletrodomésticos de alta qualidade, incluindo exaustor, placa, forno, micro-ondas, combinado e máquina de lavar loiça.

**Sala de Estar:** Equipada com móveis modernos, incluindo TV, sofá, colchão, mesa e cadeiras. Ideal para relaxar ou receber amigos.

**2 Lugar de Garagem:** Um espaço seguro para estacionar o seu veículo.

T +351 917 377 236 <sup>2</sup> · E geral@villadourada.pt  
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho  
AMI 19374

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



PA202423

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



**Rede de Transportes Públicos:** A zona oferece excelentes opções de transporte público.  
**Apoios Comerciais e Serviços:** Supermercados, restaurantes e outras comodidades nas proximidades.

AS FOTOS PODEM NÃO CORRESPONDER À FRACÇÃO DISPONIVEL

Não perca esta oportunidade única! Agende já a sua visita e apaixone-se por este apartamento incrível.

Para mais informações, entre em contato

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha: Totalmente equipada, Placa de cozinha elétrica, Forno, Exaustor, Máquina lavar louça, Frigorífico \ Combinado , microondas
- Garagem / lugar de garagem
- Pisos do edifício: 10
- Ano construção: 2023
- Certificação energética: A
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Localização sossegada
- Localização central
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Rendas, na assinatura contrato: 2 rendas
- Cauções exigidas: 2 caução arrendamento
- Mobilado

T +351 917 377 236 <sup>2</sup> · E geral@villadourada.pt  
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho  
AMI 19374

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)