



202428

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Madalena - Terreno



164

Área (m<sup>2</sup>)

164

Área terreno (m<sup>2</sup>)

93 000 €

(EUR €)

## Terreno com Projeto Aprovado para Moradia de 3 Pisos - Madalena

Descubra este terreno único com projeto aprovado para uma moradia de 3 pisos, localizado na freguesia da **Madalena, em Gaia**, com uma área total de 164 m<sup>2</sup>, este terreno está estrategicamente situado próximo ao Pingo Doce da Madalena, com fácil acesso à autoestrada A44 e a apenas 5 minutos de carro das deslumbrantes praias da região.

Características do Projeto:

- **Rés-do-chão:** Garagem para 2 carros, salão espaçoso, lavandaria, casa de banho e arrumos.
- **1º Andar:** Uma suíte com roupeiros embutidos, um quarto adicional com roupeiros embutidos, ambos com acesso a uma varanda comum. Sala de estar com acesso ao exterior e cozinha com varanda.
- **Sótão:** Espaço versátil que pode ser utilizado como quarto ou salão.
- **Acessibilidades rodoviárias e transportes públicos:** esteja próximo de apoios de cariz

T +351 917 377 236 <sup>2</sup> · E [geral@villadourada.pt](mailto:geral@villadourada.pt)  
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho  
AMI 19374

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



202428

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



comercial e serviços, transportes públicos à porta, assim como estação comboio. Tem ainda ao seu dispor uma excelente rede viária, com acesso as auto-estrada A44; A1; A20; A29, centro Gaia, travessias sobre o Rio Douro e as magnificas praias de Gaia

**Oportunidade Única! Não perca a chance de construir a casa dos seus sonhos neste local privilegiado.**

**A.S.S. IMOBILIÁRIA: Realize seus sonhos com a nossa ajuda!**

Quer Comprar ou vender um imóvel?

A **A.S.S. IMOBILIÁRIA** está ao seu lado em cada etapa!

Oferecemos um acompanhamento completo e personalizado durante todo o processo de compra e venda do seu imóvel, desde a avaliação inicial até a finalização da escritura. Nossa equipe experiente e dedicada garante que você tenha uma experiência tranquila e segura.

**Por que escolher a A.S.S.IMOBILIÁRIA?**

**Acompanhamento completo:** Estamos ao seu lado em cada etapa do processo, desde a avaliação do imóvel até a entrega das chaves.

**Experiência e profissionalismo:** Nossa equipe conta com profissionais experientes e qualificados, que garantem um atendimento personalizado e de alta qualidade.

**Ampla gama de serviços:** Oferecemos diversos serviços para atender às suas necessidades, como análise de crédito habitação, avaliação de imóveis, acompanhamento jurídico, entre outros.

**Transparência e confiança:** Prezamos pela transparência em todas as nossas ações e nos comprometemos a construir uma relação de confiança com nossos clientes.

**Realização de sonhos:** Nosso maior objetivo é ajudar você a realizar o seu sonho de ter o imóvel ideal.

Nossos serviços:

**Análise de crédito habitação gratuita:** Auxiliamos na análise do seu perfil de crédito e na escolha do melhor financiamento para o seu caso.

**Esclarecimentos sobre o mercado imobiliário:** Fornecemos informações atualizadas sobre o mercado imobiliário da sua região, ajudando você a tomar decisões assertivas.

**Avaliação do seu imóvel:** Realizamos uma avaliação criteriosa do seu imóvel, para determinar o seu valor justo de mercado.

**Acompanhamento durante o processo de compra e venda:** Estamos ao seu lado em todas as etapas da compra ou venda do seu imóvel, desde a visitação até a assinatura da escritura.

**Obras de melhoramento:** Podemos auxiliar na realização de obras de melhoramento no seu imóvel, para valorizá-lo e facilitar a sua venda.

T +351 917 377 236 <sup>2</sup> · E geral@villadourada.pt  
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho  
AMI 19374

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



202428

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



**Certificação energética:** Oferecemos serviços de certificação energética com as melhores parcerias do mercado.

Dúvidas?

Entre em contacto!

Nossa equipe está sempre pronta para esclarecer suas dúvidas e oferecer o melhor atendimento. Entre em contacto connosco e agende uma consulta gratuita!

**Com a A.S.S. IMOBILIÁRIA, seus sonhos se tornam realidade!**

## Características da Propriedade

- Pisos do edifício: 3
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Certificação energética: Isento

T +351 917 377 236 <sup>2</sup> · E geral@villadourada.pt  
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho  
AMI 19374

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)