



PA202430

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Paranhos - Apartamento



 1 Quartos  1 Casas de banho  43,4 Área (m<sup>2</sup>)  Garagem **950 € / Mês** (EUR €)

### Apartamento T1 como novo junto Hosp. S. João: Perfeito para Si!

Está à procura de um apartamento T1 novo, em zona central e com excelente localização? Então este apartamento em PARANHOS, PORTO, é ideal para si!

Descubra o seu novo lar neste moderno apartamento T1, localizado em **Paranhos**, a menos de 500 metros do Hospital S. João e à entrada do polo universitário. Este imóvel destaca-se pelas suas amplas áreas, varanda espaçosa e lugar de garagem, proporcionando todo o conforto e comodidade que procura.

Com toda a certeza será, certamente o apartamento, ideal para si!

#### Localização Invejável:

- Situado a menos de 500 metros do Hospital de São João e à entrada do polo universitário.
- Localizado num empreendimento moderno e com excelente qualidade de construção.

T +351 917 377 236 <sup>2</sup> · E geral@villadourada.pt  
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho  
AMI 19374

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



PA202430

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Rodeado de todo o tipo de apoio de cariz comercial e serviços, como supermercados, lojas, restaurantes, cafés, bancos e muito mais.
- Com excelente rede de transportes públicos, incluindo autocarros e metro, para facilitar a sua mobilidade.
- Ótima rede de acessibilidades, com destaque para a Estrada Circunvalação (N12), A3 e VCI.
- Fácil acesso ao Aeroporto do Porto, a cerca de 15 minutos de carro.

#### **Conforto e Modernidade:**

- Apartamento T1 novo, com acabamentos modernos e de alta qualidade.
- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos novos.
- Sala ampla e luminosa, com varanda para desfrutar do sol e da vista.
- Quarto espaçoso e confortáveis, com roupeiros embutidos.
- Casa de banho completa e modernas.
- Lugar de garagem para maior comodidade.

#### **Ideal para:**

- Pessoa que desejam um lar confortável e central.
- Estudantes que buscam um espaço tranquilo para estudar e viver.
- Profissionais que procuram um apartamento prático e bem localizado.

**AS IMAGENS PODEM NÃO CORRESPONDER AOS IMÓVEIS ATUALMENTE DISPONÍVEIS**

Não perca esta oportunidade única de viver num apartamento novo, em excelente localização e com tudo o que precisa para o seu conforto!

Contacte-nos já para agendar uma visita!

**T +351 917 377 236 <sup>2</sup> · E geral@villadourada.pt**  
**Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho**  
**AMI 19374**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



PA202430

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Aquecimento elétrico
- Lavandaria
- Caixilharias das janelas: Vidro Duplo, Caixilharia Simples
- Roupeiros embutidos
- Varanda
- Ano construção: 2024
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Portão de garagem eléctrico
- Cauções exigidas: 2 caução arrendamento
- Cozinha: Totalmente equipada
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Garagem / lugar de garagem
- Pisos do edifício: 5
- Certificação energética: A+
- Elevador
- Rendas, na assinatura contrato: 2 rendas

**T +351 917 377 236 <sup>2</sup> · E geral@villadourada.pt**  
**Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho**  
**AMI 19374**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)