PA202432
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Pedrouços - Moradia

3 Quartos

2 Casas de banho

137 Área (m²)

510 Área terreno (m²)

395 000 €
(EUR €)

Moradia Isolada V3 para Reconstrução em Pedrouços, Maia | Oportunidade Única!

Procura uma moradia isolada com terreno em uma das zonas mais procuradas da Maia? Esta é a sua oportunidade!

IMÓVEL PARA RENOVAÇÃO ou CONSTRUÇÃO EM ALTURA

Apresentamos esta magnífica moradia V3 com 4 frentes, situada em Pedrouços, num local privilegiado e com fácil acesso à Estrada da Circunvalação, Hospital de São João e Polo Universitário.
Imóvel isolado com 4 frentes e terreno de 391m, com Localização privilegiada junto à Estrada da Circunvalação, Hospital de São João e Polo Universitário.

T +351 917 377 236 [2] · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

PA202432
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Ideal para reconstrução ou construção de prédio habitacional.
Zona com grande potencial de valorização, rodeada de comércio, serviços e transportes. **Excelente oportunidade de investimento!**

Características do Imóvel:
- Tipologia: V3
- Área do Terreno: 391m²
- Estado: Para reconstrução
- Localização: Pedrouços, Maia
- Pontos Fortes:
- Localização privilegiada
- Próximo a serviços e transportes
- Grande potencial de valorização
- Oportunidade de investimento

Esta propriedade oferece uma excelente oportunidade para quem procura um projeto de reconstrução e personalização total. Com a possibilidade de construção em altura, você pode transformar este imóvel em um prédio habitacional, aproveitando ao máximo o potencial da localização.

Pedrouços é uma zona residencial em constante desenvolvimento, com uma excelente qualidade de vida e todas as comodidades necessárias para o seu dia a dia. A proximidade à **Estrada da Circunvalação, Hospital de São João e Polo Universitário** garante uma excelente acessibilidade e valorização futura.

Não perca esta oportunidade única de investir em um imóvel com grande potencial!

 # A.S.S. | AGENTES IMOBILIÁRIOS
(Ajudamos a concretizar os seus sonhos)

Se está a adquirir ou vender o seu imóvel, conte com o nosso acompanhamento durante todo o processo de compra e venda, bem como após a conclusão do mesmo. Acreditamos no nosso trabalho e estamos dedicados a responder eficientemente à confiança depositada pelos nossos clientes.

Os Nossos Serviços:
1. **Análise de Viabilidade de Crédito Habitação (Sem Custos)**
2. **Esclarecimentos Relacionados com o Mercado Imobiliário**
3. **Avaliação do Seu Imóvel**
4. **Acompanhamento Durante e Após o Processo de Venda e Compra do Imóvel**
5. **Possibilidade de Realização de Obras de Melhoramento no Seu Imóvel**
6. **Certificação Energética, em Parceria com os Melhores Profissionais do Mercado**

Dúvidas? Estamos à Disposição!
Entre em contacto connosco. A nossa equipa está sempre pronta para ajudar. Com o nosso apoio, concretize os seus sonhos.

T +351 917 377 236 [2] · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

PA202432
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- estacionamento exterior
- Terraço / logradouro
- Jardim
- Ano construção: 1965
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Vista: Vista campo , Vista cidade
- Localização central
- Cave
- Terreno
- Pisos do edifício: 2
- Certificação energética: Isento
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Localização sossegada

T +351 917 377 236 [2] · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com