



Cidade da Maia - Apartamento



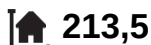
4

Quartos



4

Casas de banho



213,5

Área (m²)



Garagem

Garagem


CLASSE
ENERGÉTICA

439 000 €

(EUR €)

Espaçoso T4 ao centro, 2 suites, 2 estacionamento, próximo Metro

Descubra o seu novo lar no coração da Maia! Este excelente apartamento T4, localizado numa zona privilegiada do centro da Maia, no edifício de referência Altavista, oferece o equilíbrio perfeito entre conforto, sofisticação e funcionalidade.

A sua localização é ideal para quem busca qualidade de vida e conveniência, com fácil acesso a uma variedade de serviços e comércio local, como farmácias, escolas, jardins de infância, lavandarias, clínicas, restaurantes, supermercados, cafés e padarias, e transportes públicos. Com acessos rápidos às principais vias rodoviárias (Via Norte, N14, A3, A4, A28 e A41) e proximidade ao aeroporto Francisco Sá Carneiro, a mobilidade nunca foi tão fácil.

O apartamento conta com um hall de entrada amplo e wc de serviço, uma cozinha totalmente equipada com placa, forno, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar louça e frigorífico, além de uma

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt

Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



VDPP012

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



zona de lavandaria espaçosa com luz direta. A sala comum, com uma área generosa, oferece boa iluminação e acesso a uma varanda encantadora, perfeita para relaxar.

Na zona privativa, o hall é amplo e dá acesso a três quartos, sendo um deles uma suíte com roupeiros embutidos. Adicionalmente, há uma wc completa com base de duche e bastante arrumação. Na cave, uma box fechada acomoda dois carros e espaço de arrumos.

Características do Imóvel

- Hall de entrada: 10,2 m²
- Cozinha: 15,2 m² (acabamento em granito cerâmico de 1ª qualidade)
- Lavandaria: 1,9 m² (acabamento em granito cerâmico de 1ª qualidade)
- Sala de estar: 42,3 m²
- Quarto 1: 24,1 m² (suíte)
- Quarto 2: 20,7 m² (suíte)
- Quarto 3: 15,2 m²
- Quarto 4: 10,2 m²
- Casa de banho completa: 4,5 m²
- Casa de banho de serviço: 1,9 m²
- Hall quartos: 1,9 m²
- Varanda: 6 m² (em frente à sala)
- Garagem: 29 m² (localizada no piso -2)

Este imóvel destaca-se pelos **acabamentos de qualidade superior**, incluindo soalho em madeira sucupira, aquecimento central, caixilharia com vidro duplo, estores elétricos, vídeo porteiro e aspiração central.

A certificação energética Classe **C** garante um bom desempenho ambiental.

Detalhes de Acabamento

- Pavimentos:
- Hall de entrada, hall íntimo, sala e quartos: Flutuante em sucupira.
- Casas de banho: Mármore Crema Marfil combinado com cerâmica de 1ª qualidade.
- Caixilharia: Alumínio com vidro duplo e persianas interiores para proteção solar (sala e quartos).
- Climatização: Caldeira mural alimentada a gás natural para águas quentes sanitárias e aquecimento ambiente geral. A sala dispõe de um recuperador de calor a biomassa.
- Ventilação: Natural.
- Isolamento térmico: Paredes externas com alvenaria dupla e isolamento térmico.

Com uma área bruta total de 213,50 m², sendo 176,60 m² de área privativa e 157,10 m² de área útil, este apartamento é perfeito para quem procura um lar espaçoso e moderno.

Valor condomínio mensal: 64,35€ (Quota) + 6,43€ (Fundo Reserva).

Agende já a sua visita e venha conhecer este magnífico apartamento T4 na Maia!

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



VDPP012

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento central
- Cozinha: Totalmente equipada
- Lavandaria
- Caixilharias das janelas: Vidro Duplo
- Roupeiros embutidos
- Varanda
- Certificação energética: C
- Orientação solar: Este, Oeste
- Elevador
- Aspiração central
- Lareira com recuperador de calor
- Video porteiro
- Banheira de Hidromassagem
- Garagem / lugar de garagem
- Ano construção: 2007
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Localização central

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)