



25VD001PP

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Bonfim - Moradia



6

Quartos



6

Casas de banho



710

Área (m²)



340

Área terreno (m²)



Garagem

1 980 000 €

(EUR €)

Magnífica Moradia no Bonfim - Um Palacete de Encanto e Valor Patrimonial

Apresentamos esta magnífica moradia para venda, um palacete de 4 pisos no Bonfim, Porto, classificado com valor patrimonial na Câmara Municipal do Porto. Esta rara joia possui 3 frentes, com jardins em 2 delas e garagem. Os interiores são encantadores, com tetos trabalhados e frescos nas paredes. A propriedade foi recuperada há pouco mais de 10 anos, mantendo a sua traça original. A distribuição dos pisos oferece espaços amplos e iluminados, com várias salas, quartos, cozinhas e casas de banho. O jardim harmonioso é acessível por diversas zonas da casa e pela rua. Localizada perto do Jardim de S. Lázaro e Campo 24 de Agosto, esta moradia oferece uma vivência familiar tranquila e confortável, com fácil acesso a serviços, lojas, escolas e universidades. Ideal tanto para habitação como para Alojamento Local ou escritórios, este imóvel combina o charme histórico com o conforto moderno, destacando-se como uma verdadeira representação da herança

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.ptRua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



25VD001PP

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



cultural do Porto.

Características da Propriedade

- Aquecimento central
- Outros eletrrodomésticos: Máquina lavar roupa
- Despensa
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Closet
- Marquise
- Cofre
- Varanda
- Próximo passadiço / margem Rio (deslocação a pé)
- Água da companhia
- Ano construção: 1937
- Certificação energética: D
- Orientação solar: Norte, Sul, Oeste
- Localização central
- Esgotos municipais
- Cozinha: Forno, Exaustor, Máquina lavar louça, microondas
- Lavandaria
- Arrecadação
- Caixilharias das janelas: Vidro Duplo
- Roupeiros embutidos
- Sotão
- Garagem / lugar de garagem
- Terraço / logradouro
- Jardim
- Anexos
- Pisos do edifício: 4
- Ano de renovação: 2010
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Portão de garagem eléctrico
- Paineis solares

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)