



25VD011G

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Vilar de Andorinho - Apartamento



3 Quartos **2** Casas de banho **131,37** Área (m²) **Garagem**

330 000 €
(EUR €)

ÚLTIMA OPORTUNIDADE! 2 apartamentos T3 NOVOS! Vilar Andorinho

Viva o Conforto e a Conveniência a 5 Minutos do Centro de Gaia!

Atenção famílias que procuram o lar perfeito! Restam apenas 2 apartamentos T3 novinhos em folha, prontos a habitar, na desejada freguesia de Vilar de Andorinho! Desfrute do melhor dos dois mundos: a tranquilidade de uma zona residencial calma, com o doce som dos pássaros, e a proximidade de todos os serviços e comodidades que a cidade oferece.

Localização Privilegiada:

- Transportes à porta: autocarros e Metro da Linha Amarela a apenas 1000m.
- Saúde em primeiro lugar: Hospital Santos Silva a 1000m.
- Educação de qualidade: escolas e infantários com transporte assegurado.
- Acessos rápidos: Nó da A1-A29-A21 a 900m.

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



25VD011G

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Comércio e serviços: supermercados, farmácia, restaurantes e muito mais, tudo ao seu alcance.

Condomínio Exclusivo:

- Apenas 12 frações para garantir a sua privacidade e bem-estar.
- Materiais de alta qualidade e acabamentos impecáveis.
- Ideal para famílias que valorizam o conforto e a funcionalidade.

Apartamentos T3 de Sonho:

- Lugar de garagem incluído.
- Construção sólida e confiável, com 30 anos de experiência.
- Localização estratégica junto ao Hospital Santos Silva e Metro.
- Excelente investimento para o futuro, numa cidade em constante crescimento.

Acabamentos de Luxo:

- Carpintaria lacada a branco e tetos falsos em todas as divisões.
- Pavimentos e revestimentos em cerâmica e materiais retificados de alta qualidade.
- Cozinhas equipadas com eletrodomésticos modernos e bancadas em "compact quartz".
- Pavimentos em flutuante vinílico carvalho para um ambiente acolhedor.
- Instalações sanitárias com louça suspensa e pré-instalação de ar condicionado.
- Portas de segurança, caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo.
- Revestimentos exteriores em tijolo de face à vista.
- Bomba de calor para aquecimento de águas sanitárias.
- Arrecadação e elevador no prédio.

Não perca esta oportunidade única de viver num apartamento novo, com todas as comodidades e numa localização privilegiada!

Marque já a sua visita e prepare-se para se apaixonar pelo seu novo lar!

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha: Totalmente equipada
- Garagem / lugar de garagem
- Pisos do edifício: 4
- Certificação energética: A
- Orientação solar: Este, Oeste
- Localização central
- Portão de garagem eléctrico
- Kitchenette
- Caixilharias das janelas: Vidro Duplo, Caixilharia Simples
- Varanda
- Ano construção: 2024
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Localização sossegada
- Elevador

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)