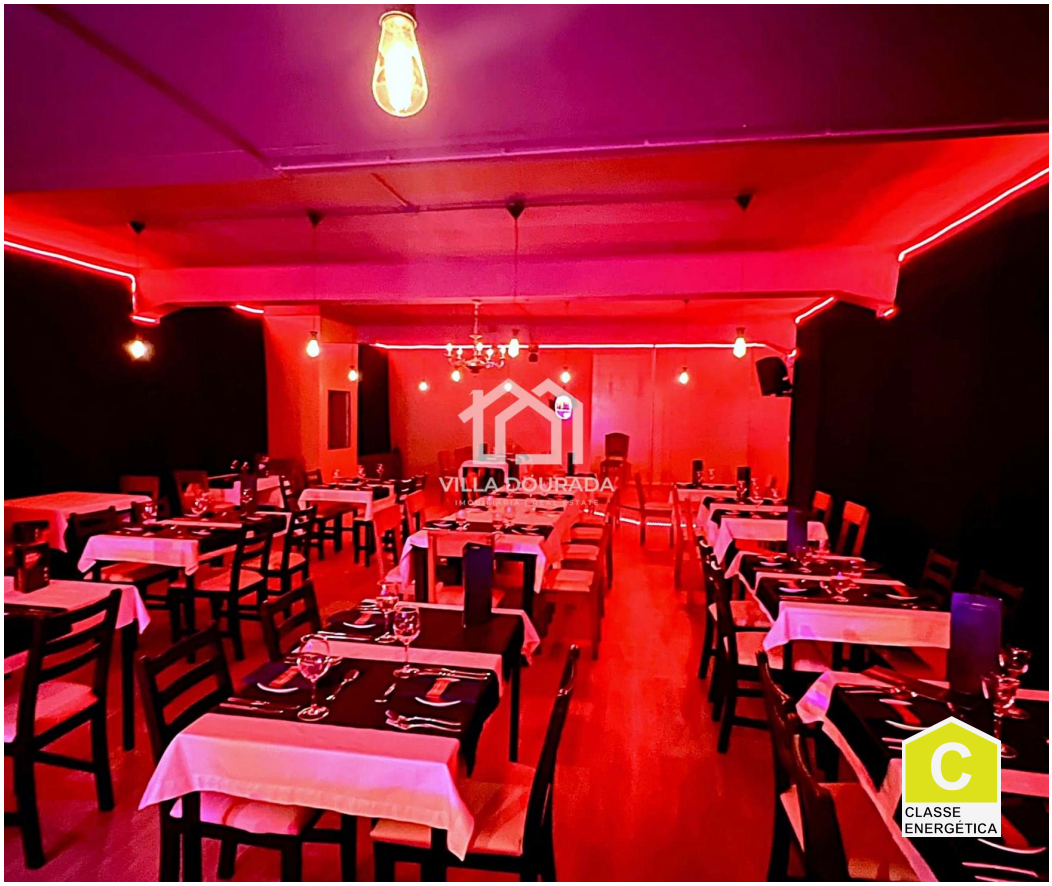
25VD012
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

# Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Loja / comércio



**300**
Área (m²)

**250 000 €**
(EUR €)

## Espaço comercial | 2 pisos | boa montra | em via urbana principal

OPORTUNIDADE ÚNICA NO CORAÇÃO DO PORTO!
Espaço comercial/armazém com 240m2 (2 pisos), este espaço já teve muitas outras atividades em conceitos totalmente diferentes e a sua última atividade foi de Restaurante & Dance Club.
Excelente localização com montra de rua e versatilidade incrível: ideal para qualquer atividade comercial, serviços ou armazém.
Piso térreo: receção, ampla casa de banho, cozinha equipada e divisão multifuncional.
Cave: espaçosa zona de jantar, bar convidativo e palco para eventos.
Beneficie de acessos facilitados à VCI e às principais artérias da cidade. Rede de transportes públicos abrangente à porta!
Localização estratégica:

**T +351 917 377 236 [2] · E geral@villadourada.pt**
**Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho**
**AMI 19374**
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

• 500m da Rua da Constituição e Praça do Carvalhido
• 700m da Piscina Municipal
• 900m da VCI
• 1100m do acesso à Via Norte
• 1.2km do Metro Carolina Michaelis
• 1.4km do Metro Casa da Música e Lapa
• 1.5km da Rotunda da Boavista e Jardim da Quinta do Covelo
• 1.6km da Praça do Marquês
• 1.9km da Praça da República
• 2.7km da Câmara do Porto e Avenida dos Aliados
• 12.3km do Aeroporto Francisco Sá Carneiro.
Não perca esta oportunidade de investimento com enorme potencial! Contacte-nos para mais informações e agende a sua visita.

## Características da Propriedade

• Pisos do edifício: 2
• Certificação energética: C

**T +351 917 377 236 [2] · E geral@villadourada.pt**
**Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho**
**AMI 19374**
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com