



25VD014

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Alcofra - Moradia



5 Quartos **2** Casas de banho **155** Área (m²) **128,5** Área terreno (m²) **64 000 €** (EUR €)

Oportunidade Única em Aldeia de Vouzela! Moradia em Fase Final de Obra com Vistas desafogadas

Imagine viver numa pitoresca aldeia em Vouzela, rodeado pela beleza natural e com uma vista espetacular para as serras. Apresentamos uma fantástica oportunidade de adquirir uma moradia em fase terminal de obra, pronta para ser finalizada ao seu gosto e com alguns materiais já incluídos! Esta moradia em granito, resultado de uma reconstrução total com ampliação, oferece:

Charme Rústico e Moderno:

Algumas paredes interiores em pedra à vista combinam na perfeição com a caixilharia de vidros duplos, proporcionando conforto e elegância.

Espaço Generoso:

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



25VD014

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Semi-Cave: Amplo salão com múltiplas possibilidades de utilização.

Rés do Chão: Hall de entrada acolhedor, cozinha funcional, saleta charmosa, 2 quartos confortáveis e uma casa de banho.

1º Andar: 3 quartos espaçosos e uma casa de banho.

Vista Deslumbrante:

Desfrute de uma paisagem inspiradora sobre a aldeia e as montanhas circundantes.

Flexibilidade de Acabamentos:

A oportunidade perfeita para personalizar os detalhes finais ao seu estilo e necessidades.

Materiais Incluídos: Facilidade adicional para a conclusão da obra.

Localização Privilegiada em Farves, Vouzela:

Com base na sua localização, esta moradia oferece fácil acesso a:

Principais Localidades nas Imediações:

Vouzela (sede de concelho): Aproximadamente a 15km.

São Pedro do Sul: Aproximadamente a 20km;

Oliveira de Frades: Aproximadamente 11km;

Autoestrada A25: Aproximadamente a 18km. A A25 oferece ligações rápidas a importantes centros urbanos como Aveiro e Viseu.

Pontos de Atração Turística na Envolvente:

A região de Vouzela e arredores oferece uma variedade de atrações turísticas para todos os gostos:

Baloços: Desfrute de vistas panorâmicas inesquecíveis em baloiços estrategicamente localizados nas serras da região.

Praias Fluviais: Refresque-se e relaxe nas diversas praias fluviais de águas cristalinas que a região oferece, perfeitas para os dias de verão.

Montes e Serras: Explore a beleza natural da Serra do Caramulo e outras áreas montanhosas, ideais para caminhadas, passeios de bicicleta e contacto com a natureza.

Termas de São Pedro do Sul: Desfrute dos benefícios terapêuticos das famosas Termas de São Pedro do Sul, um importante polo de bem-estar e lazer.

Património Histórico e Cultural: Descubra a rica história e cultura da região, visitando igrejas, solares e outros pontos de interesse.

Gastronomia Local: Delicie-se com a saborosa gastronomia regional, com destaque para os pratos de carne, enchidos e o famoso vinho do Dão.

Esta é uma oportunidade fantástica para adquirir uma moradia com enorme potencial num local tranquilo e com paisagens deslumbrantes. Ideal para quem procura um refúgio na natureza ou um projeto para personalizar ao seu gosto.

Não perca esta oportunidade de negócio!

A sua casa de sonho está aqui! 🏡

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



25VD014

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Pisos do edifício: 3
- Certificação energética: E
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Ano construção: 1947
- Proximidade: Serra / campo
- Localização sossegada

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)