25VD015

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Fiães - Apartamento

3
Quartos

2
Casas de banho

156,6
Área (m²)

Garagem

240 000 €
(EUR €)

Espaçoso apartamento T3 em Fiães: Espaço, Luz e Conforto!

Imagine-se a viver num **apartamento T3 excecional**, onde cada detalhe foi pensado para o seu bem-estar. situado em **Fiães**, no primeiro andar direito de um edifício com elevador. Com duas frentes e áreas generosas, este imóvel oferece uma combinação perfeita de conforto e praticidade. As varandas nas duas frentes são ideais para desfrutar de momentos ao ar livre e para admirar a paisagem ao seu redor.

A *zona social*, composta por cozinha, sala e lavandaria, beneficia de uma excelente exposição solar poente, garantindo luz natural durante toda a tarde. O hall de entrada separa a área social da privada, proporcionando privacidade e tranquilidade.

Na *área privada*, a suíte é um verdadeiro refúgio, com base de chuveiro e roupeiro. Os dois quartos adicionais, também com roupeiros, partilham uma varanda com exposição solar a norte e nascente,

T +351 917 377 236 [2] · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

ideal para começar o dia com energia. O hall dos quartos conta ainda com um roupeiro adicional e uma casa de banho de apoio com base de chuveiro.

Temos então, uma sala espaçosa e solarenga, com acesso a uma das varandas, é perfeita para momentos de convívio e lazer. A cozinha, com despensa, está totalmente equipada com placa, forno, exaustor, máquina de lavar loiça, micro-ondas e frigorífico, pronta para os seus momentos culinários. O espaço é inundado de luz natural graças à exposição solar a poente, que abrange a cozinha, sala e lavandaria. As janelas e estores simples conferem um toque de leveza ao espaço. Na zona privada temos O hall de quartos faz a ligação da área privada, onde encontramos a suite, com roupeiro embutido e base de chuveiro, proporciona um ambiente tranquilo e confortável, e os dois quartos, os 3 quartos tem o apoio de 3 roupeiros e apresenta com boa exposição solar que garantem bem-estar e privacidade. A casa de banho de apoio, com base de chuveiro, é funcional e prática. 2 quartos com acesso a varanda.

O edifício, com apenas três habitações por piso, garante um ambiente calmo e acolhedor. A garagem no piso -1 e os arrumos oferecem soluções práticas para o seu dia a dia.

Vantagens da Zona Envolvente:
Localização Privilegiada: Fiães é uma zona residencial tranquila, com fácil acesso a todos os serviços essenciais.
Comércio e Serviços: Supermercados, lojas locais, cafés e restaurantes a poucos passos de casa.
Saúde e Educação: Clínicas, centros de saúde, escolas, creches e infantários nas proximidades, garantindo o bem-estar de toda a família.
Lazer e Cultura: Monumentos históricos, parques e jardins, piscinas e ginásios para momentos de lazer e relaxamento.
Transportes Públicos: Autocarros com várias linhas e destinos, facilitando a sua mobilidade pela região.

Na **VILLA DOURADA IMOBILIÁRIA**, acreditamos que a compra ou venda de um imóvel é muito mais do que uma simples transação. É a realização de um sonho, um novo capítulo na sua vida. Por isso, oferecemos um acompanhamento personalizado em todas as etapas, desde a primeira conversa até a assinatura da escritura.

Conte com a nossa expertise para:
Análise de crédito: Simule seu financiamento sem custos e encontre a melhor solução para si.
Avaliação precisa: Conheça o valor real do seu imóvel e negocie com segurança.
Serviços completos: Da documentação à reforma, cuidamos de tudo para que você se preocupe apenas em celebrar.
Parcerias confiáveis: Contamos com os melhores profissionais do mercado para garantir a qualidade de todos os serviços.

Sua confiança é o nosso maior património.
Entre em contacto e descubra como tornar seus sonhos realidade.

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

25VD015
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

• Cozinha: Placa de cozinha eletrica, Forno, Exaustor, Máquina lavar louça, Frigorífico \ Combinado

• Lavandaria

• Caixilharias das janelas: Vidro Simples, Caixilharia Simples

• Garagem / lugar de garagem

• Pisos do edifício: 5

• Ano de renovação: 2025

• Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas

• Localização central

• Portão de garagem eléctrico

• Outros eletródomesticos: Termoacumulador (cilindro)

• Despensa

• Roupeiros embutidos

• Varanda

• Ano construção: 1996

• Certificação energética: F

• Vista: Vista campo , Vista urbanização

• Elevador

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com