



25VD017NP

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Canidelo - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

310 000 €

(EUR €)

### T1 Novo com Terraço em Lavadores: Luxo e Conforto | praia; foz Rio douro; parque natural

Descubra o seu refúgio perfeito neste deslumbrante apartamento T1 novo, situado na prestigiada Seca Bacalhau, em Lavadores, Canidelo, Vila Nova de Gaia. Com uma localização privilegiada e localizado no rés-do-chão, este imóvel oferece o equilíbrio perfeito entre luxo, conforto e uma paisagem de cortar a respiração.

Características que o Vão Conquistar:

- Terraço Privativo: Desfrute de 16,50 m<sup>2</sup> de espaço exterior, com acesso direto da sala, cozinha e quarto, ideal para relaxar e apreciar a vista.
- Cozinha Equipada: Prepare as suas refeições com facilidade, graças ao exaustor, placa vitrocerâmica, forno, micro-ondas, frigorífico combinado e máquina de lavar louça incluídos.
- Conforto e Elegância: O apartamento dispõe de ar condicionado com bomba de calor em todas as

T +351 917 377 236 <sup>2</sup> · E geral@villadourada.pt  
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho  
AMI 19374

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

25VD017NP

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



divisões, caixilharia em alumínio com corte térmico e vidros duplos com proteção solar térmica, garantindo o seu bem-estar em todas as estações.

**Detalhes de Luxo:** A casa de banho com dois lavatórios e o quarto com roupeiro embutido são apenas alguns dos detalhes que tornam este apartamento único.

**Comodidades Modernas:** Elevador e lugar de garagem para a sua conveniência.

**Localização de Sonho:** A proximidade da foz do Rio Douro e da Praia de Lavadores oferece um estilo de vida invejável, com acesso a zonas de lazer únicas e vistas panorâmicas deslumbrantes. Viva o Melhor de Gaia: Explore a beleza da Reserva Natural do Estuário do Rio Douro, caminhe pelo Parque de São Paio ou desfrute de um passeio relaxante pela marginal marítima, ou pela marginal fluvias, vá até ao cais de Gaia e descubra as caves do vinho do Porto em Gaia ou Atravesse a icónica Ponte Luís I e aventure-se pela Ribeira do Porto.

Assista ao pôr do sol mágico no Cabedelo do Douro, visite a pitoresca vila piscatória da Afurada e delicie-se com o peixe fresco nos restaurantes locais.

Agende a sua visita e prepare-se para se apaixonar por este apartamento T1 novo, onde o luxo e a paisagem se unem para criar o lar dos seus sonhos!

**VILLA DOURADA IMOBILIÁRIA**

(o Seu novo lar é a nossa maior prioridade)

Na VILLA DOURADA IMOBILIÁRIA, acreditamos que a compra ou venda de um imóvel é muito mais do que uma simples transação. É a realização de um sonho, um novo capítulo na sua vida. Por isso, oferecemos um acompanhamento personalizado em todas as etapas, desde a primeira conversa até a assinatura da escritura.

Conte com a nossa expertise para:

**Análise de crédito:** Simule seu financiamento sem custos e encontre a melhor solução para si.

**Avaliação precisa:** Conheça o valor real do seu imóvel e negocie com segurança.

**Serviços completos:** Da documentação à reforma, cuidamos de tudo para que você se preocupe apenas em celebrar.

**Parcerias confiáveis:** Contamos com os melhores profissionais do mercado para garantir a qualidade de todos os serviços.

Sua confiança é o nosso maior património.

Entre em contacto e descubra como tornar seus sonhos realidade.

**T +351 917 377 236 <sup>2</sup> · E geral@villadourada.pt**  
**Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho**  
**AMI 19374**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



25VD017NP

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Vídeo porteiro
- Estores eléctricos
- Vidros duplos
- Garagem / lugar de garagem
- Terraço / logradouro
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Localização sossegada
- Portão de garagem eléctrico
- Cozinha: Totalmente equipada
- Porta de segurança
- Caixilharias das janelas: Vidro Duplo, Caixilharia Simples
- Roupeiros embutidos
- Estores eléctricos (Persianas)
- Certificação energética: A
- Vista: Vista mar
- Elevador
- localizado na primeira linha do Mar / Rio

**T +351 917 377 236 <sup>2</sup> · E geral@villadourada.pt**  
**Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho**  
**AMI 19374**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)