



25AR006

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Ermesinde - Apartamento



**3** Quartos      **2** Casas de banho      **100** Área (m<sup>2</sup>)      **Garagem**

**1 000 € / Mês**  
(EUR €)

### Apartamento Remodelado em Ermesinde – ótima localização, boas áreas

Encontrou um apartamento com 3 quartos acolhedor, completamente remodelado, localizado em Ermesinde, que lhe oferece-lhe a oportunidade de viver num espaço moderno e funcional, com tudo o que necessita à sua volta. Situado no 3º andar de um prédio sem elevador, esta propriedade combina praticidade, qualidade e uma localização invejável.

Ao entrar, encontrará um hall que divide harmoniosamente a área social da parte privativa, garantindo mais conforto e privacidade no seu dia a dia. A cozinha, equipada com placa e exaustor, inclui uma despensa ideal para organização adicional, enquanto a lavandaria oferece funcionalidade prática. A sala virada a norte proporciona um ambiente acolhedor e iluminado, perfeito para relaxar ou receber amigos e família.

T +351 917 377 236 <sup>2</sup> · E geral@villadourada.pt  
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho  
AMI 19374

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



25AR006

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



A zona privativa inclui dois quartos voltados a sul, um deles com varanda, e um terceiro quarto interior, mas espaçoso e versátil. Para maior comodidade, dispõe de duas casas de banho: uma com base de chuveiro e outra como WC de serviço. Toda a remodelação incluiu canalização e eletricidade novas, assim como pavimentos, cozinhas e casas de banho completamente atualizadas.

Localizado perto do acesso à autoestrada A4 e da estrada nacional N15, este apartamento garante ligações rápidas à cidade do Porto e outros destinos. A estação de comboios de Ermesinde situa-se a apenas 1,8 km e o autocarro nº 701 facilita deslocações até ao Porto. O Aeroporto Francisco Sá Carneiro, a 15 km, assegura total conveniência para viagens.

A poucos minutos a pé encontram-se hipermercados como o Continente e Pingo Doce (1 km), bem como clínicas e o Centro de Saúde de Ermesinde (800 m). Escolas, creches e infantários, como o Colégio de Ermesinde, estão a apenas 1,2 km de distância. Monumentos locais, piscinas municipais, ginásios e espaços de lazer completam a envolvente, proporcionando opções culturais e desportivas à sua porta.

Além disso, o apartamento inclui um lugar de garagem na cave do prédio, com portão automático, garantindo segurança e praticidade.

## **VILLA DOURADA IMOBILIÁRIA** **(o Seu novo lar é a nossa maior prioridade)**

Na **Villa Dourada**, acreditamos que a compra ou venda de um imóvel é muito mais do que uma simples transação. É a realização de um sonho, um novo capítulo na sua vida. Por isso, oferecemos um acompanhamento personalizado em todas as etapas, desde a primeira conversa até a assinatura da escritura.

Conte com a nossa expertise para:

**Análise de crédito:** Simule seu financiamento sem custos e encontre a melhor solução para si.

**Avaliação precisa:** Conheça o valor real do seu imóvel e negocie com segurança.

**Serviços completos:** Da documentação à reforma, cuidamos de tudo para que você se preocupe apenas em celebrar.

**Parcerias confiáveis:** Contamos com os melhores profissionais do mercado para garantir a qualidade de todos os serviços.

Sua confiança é o nosso maior património.

Entre em contacto e descubra como tornar seus sonhos realidade.

-----

**T +351 917 377 236 <sup>2</sup> · E geral@villadourada.pt**  
**Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho**  
**AMI 19374**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



25AR006

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Cozinha: Placa de cozinha elétrica, Forno, Exaustor
- Lavandaria
- Caixilharias das janelas: Vidro Simples, Caixilharia Simples
- Varanda
- Certificação energética: D
- Orientação solar: Norte, Sul
- Localização central
- Chão flutuante
- Despensa
- Garagem / lugar de garagem
- Pisos do edifício: 5
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Vista: Vista urbanização

**T +351 917 377 236 <sup>2</sup> · E geral@villadourada.pt**  
**Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho**  
**AMI 19374**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)