



25AR007

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Mafamude e Vilar do Paraíso - Apartamento



1 Quartos **1** Casas de banho **53** Área (m²) **1** Garagem **1 000 € / Mês** (EUR €)

Apartamento T1 Novo Luxo c/ Terraço em Mafamude, Gaia - Condomínio Fechado

Descubra o seu refúgio de eleição neste deslumbrante apartamento T1, inserido num condomínio fechado de luxo em Mafamude, Vila Nova de Gaia. Este imóvel novo, situado no rés do chão e agraciado com um generoso terraço, oferece o equilíbrio perfeito entre conforto, modernidade e uma localização privilegiada.

Ao entrar neste apartamento, será envolvido por uma sensação de amplitude e luminosidade, proporcionada pelas suas boas áreas e acabamentos de qualidade superior. A cozinha, totalmente equipada com eletrodomésticos modernos, convida à criação de momentos gastronómicos memoráveis. A casa de banho, funcional e elegante, dispõe de uma base de duche para o seu conforto diário.

A sala de estar e o quarto, ambos com acesso direto ao terraço, estendem o espaço habitacional

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

25AR007

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



para o exterior, criando um ambiente perfeito para relaxar, desfrutar de refeições ao ar livre ou simplesmente apreciar a tranquilidade do seu lar. O quarto, equipado com um roupeiro embutido, oferece soluções de arrumação inteligentes e discretas. As persianas elétricas proporcionam comodidade e controlo da luminosidade natural. Para o seu conforto térmico e eficiência energética, o aquecimento das águas é assegurado por uma moderna bomba de calor.

O condomínio fechado, um verdadeiro oásis urbano, oferece um jardim bem cuidado, ideal para momentos de lazer e convívio. Uma elegante sala de espera na entrada proporciona uma receção acolhedora para si e para os seus visitantes. Para sua conveniência, o apartamento inclui um lugar de garagem.

A localização deste imóvel é verdadeiramente excecional. Situado em zona nobre e de construções modernas em Mafamude, beneficia de uma vasta gama de serviços e comodidades nas proximidades. Para as suas necessidades de saúde, encontrará clínicas, hospitais e centros de saúde a poucos minutos de distância. A educação dos seus filhos é facilitada pela proximidade de escolas, creches e infantários de qualidade. As suas compras do dia-a-dia serão simplificadas pela variedade de supermercados na zona.

Para os amantes da cultura e do lazer, a localização oferece fácil acesso a monumentos históricos e locais de interesse. Poderá desfrutar de momentos de descontração em espaços verdes e beneficiar da proximidade de piscinas e ginásios para manter um estilo de vida saudável e ativo.

A mobilidade é uma das grandes vantagens desta localização. O imóvel encontra-se próximo do acesso à A44, facilitando as suas deslocações de carro. A proximidade do El Corte Inglés e da central Avenida da República em Gaia oferece uma vasta gama de comércio e serviços de alta qualidade. A Ponte do Infante e o acesso à Ponte do Freixo, a apenas 5 minutos de carro, ligam-no rapidamente à cidade do Porto.

Para quem prefere os transportes públicos, a localização é servida por uma excelente rede. Nas proximidades, encontrará diversas paragens de autocarro, com ligações a diversas zonas de Gaia e do Porto. A estação de metro mais próxima também se encontra a uma curta distância, proporcionando acesso rápido e eficiente a toda a Área Metropolitana do Porto.

Para viajantes frequentes, o Aeroporto Francisco Sá Carneiro situa-se a aproximadamente 22 km de distância, garantindo fácil acesso a viagens nacionais e internacionais.

Este apartamento T1 representa uma oportunidade única de viver com conforto, luxo e conveniência numa das zonas mais valorizadas de Vila Nova de Gaia. Não perca a oportunidade de conhecer o seu novo lar!

VILLA DOURADA IMOBILIÁRIA **(o Seu novo lar é a nossa maior prioridade)**

Na **Villa Dourada**, acreditamos que a compra ou venda de um imóvel é muito mais do que uma simples transação. É a realização de um sonho, um novo capítulo na sua vida. Por isso, oferecemos um acompanhamento personalizado em todas as etapas, desde a primeira conversa até a assinatura da escritura.

Conte com a nossa expertise para:

Análise de crédito: Simule seu financiamento sem custos e encontre a melhor solução para si.

Avaliação precisa: Conheça o valor real do seu imóvel e negocie com segurança.

Serviços completos: Da documentação à reforma, cuidamos de tudo para que você se preocupe apenas em celebrar.

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



25AR007

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Parcerias confiáveis: Contamos com os melhores profissionais do mercado para garantir a qualidade de todos os serviços.

Sua confiança é o nosso maior património.
Entre em contacto e descubra como tornar seus sonhos realidade.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Chão flutuante
- Porta de segurança
- Caixilharias das janelas: Vidro Duplo, Caixilharia Simples
- Roupeiros embutidos
- Terraço / logradouro
- Ano construção: 2024
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Localização central
- Acesso para pessoas de mobilidade reduzida
- Portão de garagem eléctrico
- Cozinha: Totalmente equipada
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Vidros duplos
- Garagem / lugar de garagem
- Pisos do edifício: 8
- Certificação energética: A
- Orientação solar: Oeste
- Localização sossegada
- Condomínio fechado
- Elevador

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)