



25AR009

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



1

Quartos

2

Casas de banho

49

Área (m²)

750 € / Mês

(EUR €)

Moderno Estúdio T0 em Cedofeita, Porto, com Elevador e Localização Privilegiada

Apresentamos um exclusivo estúdio T0 para arrendamento na Rua António Enes, situado no Carvalhido, na freguesia de Cedofeita, na cidade do Porto. Este apartamento é ideal para quem procura modernidade, conforto e uma localização privilegiada. Com um design contemporâneo e soalheiro, o estúdio faz parte de um edifício novo que conjuga funcionalidade e sofisticação.

Com **45 m² de área bruta**, o espaço está mobilado e a cozinha encontra-se totalmente equipada, proporcionando o ambiente ideal para uma experiência de habitação prática e acolhedora. Conta também com **2 casas de banho**, elevador e porta de segurança, garantindo o máximo conforto e tranquilidade para os moradores. Além disso, o apartamento encontra-se em excelente estado, com

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



25AR009

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



classificação energética A.

Localizado na zona central de Cedofeita, a **2 minutos da Boavista**, este imóvel oferece acessos rápidos à cidade e autoestradas. A sua proximidade a **universidades e serviços essenciais** torna-o perfeito tanto para estudantes como para profissionais.

No raio de 1 km, pode encontrar:

- Supermercados como o Pingo Doce e Continente.
- Clínicas e centros de saúde como o Centro de Saúde de Cedofeita.
- Escolas, creches e infantários para famílias com crianças.
- Espaços de lazer, incluindo ginásios, piscinas e monumentos emblemáticos como a Torre dos Clérigos.

As opções de transportes públicos também não dececionam. A poucos passos, encontrará paragens de autocarro (linhas 200 e 300, com destino à Ribeira e à Rotunda da Boavista) e estação de metro na Trindade a apenas 10 minutos a pé. Para viajantes frequentes, o Aeroporto Francisco Sá Carneiro está a **13 km de distância**.

Se procura um estúdio moderno, numa localização estratégica e perto de tudo o que precisa, este é o imóvel certo para si. Condições de arrendamento por períodos médios/longo prazo.

Na **VILLA DOURADA IMOBILIÁRIA**, acreditamos que a compra ou venda de um imóvel é muito mais do que uma simples transação. É a realização de um sonho, um novo capítulo na sua vida. Por isso, oferecemos um acompanhamento personalizado em todas as etapas, desde a primeira conversa até a assinatura da escritura.

Conte com a nossa expertise para:

Análise de crédito: Simule seu financiamento sem custos e encontre a melhor solução para si.

Avaliação precisa: Conheça o valor real do seu imóvel e negocie com segurança.

Serviços completos: Da documentação à reforma, cuidamos de tudo para que você se preocupe apenas em celebrar.

Parcerias confiáveis: Contamos com os melhores profissionais do mercado para garantir a qualidade de todos os serviços.

Sua confiança é o nosso maior património.

Entre em contacto e descubra como tornar seus sonhos realidade.

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



25AR009

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento elétrico
- Vídeo porteiro
- Caixilharias das janelas: Vidro Duplo, Caixilharia Simples
- Roupeiros embutidos
- Ano construção: 2020
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Rendas, na assinatura contrato: 2 rendas
- Cozinha: Totalmente equipada
- Porta de segurança
- Vidros duplos
- Pisos do edifício: 2
- Certificação energética: A
- Elevador
- Cauções exigidas: 2 caução arrendamento

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)